1000Rs.

Admissible Under Rule 21 Also W/S 5/1A Of The W.B. [illegible] Act 1955 Duly Stamped (Exempted from Stamp Duty / Does Not Require Stamp Duty) Under The Indian [illegible]

Schedule A No ...
Fees Paid / Exempted ...
P. Fee Rs 4.50 ... in C. Rs 00

Registrar u/s. 7(2) COOCH BEHAR.

Registrar u/s. 7(2) COOCH BEHAR.

Sukla Dutta (Podder)
Krishna Banik (Podder)
Sima Banik (Podder)

P. fee Rs 4.50 in ... on 17-5-02

17.5.02

দানপত্র দলিল।
জেলা কোচ - বিহার ।
থানা কোতয়ালী
তালুক - সহর কোচবিহার ।
জমি ০-২ কাঠা ১৩ ধুর
মূল্য ২,৬৫,০০০.০০ টাকা ।

বরাবর ১) শ্রী শ্যামল পোদ্দার ২) শ্রী অমল পোদ্দার উভয়ের পিতা মৃত গঙ্গা প্রসাদ পোদ্দার জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা সাকিন সহর কোচবিহার নতুন বাজার, বিশ্ব সিংহ রোড থানা কোতয়ালী পোষ্ট ও জেলা কোচবিহার ।

Certified that the Addl Regn fee Rs 583/- (Rupees five hundred eighty three) only has been realised vide M/R No. 356 dt 17.5.02

... দান গ্রহীতা :-

17.5.02

লিখিতং ১) শ্রীমতী হৈমবতী পোদ্দার স্বামী মৃত গঙ্গা প্রসাদ পোদ্দার জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থী সাকিন সহর কোচবিহার নতুন বাজার বিশ্ব সিংহ রোড থানা কোতয়ালী জেলা কোচবিহার । ২) শ্রীমতী শুক্লা দত্ত (পোদ্দার) স্বামী শ্রী হরিপদ দত্ত জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থী সাকিন মাথাভাঙ্গা থানা পাড়া রোড, থানা মাথাভাঙ্গা জেলা কোচবিহার । ৩) শ্রীমতী কৃষ্ণা বনিক(পোদ্দার) পিতার নাম মৃত গঙ্গাপ্রসাদ পোদ্দার স্বামীর নাম শ্রী বিমল বনিক জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থী সাকিন মালি গাঁও, গৌহাটী আসাম । ৪) শ্রীমতী সীমা বনিক (পোদ্দার) স্বামী শ্রী সমীর বনিক জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থী সাকিন খারপুর নদীয়া । ২,৩,৪ নং এর পিতার নাম গঙ্গা প্রসাদ পোদ্দার ।

... দান দাতা ।

দলিল নং ... ৩৮৮ ... তাং ... ২৫/২/২০০০

ক্রেতার নাম ... হৈমবতী পোদ্দার গং

ঠিকানা ... পোদ্দার পাড়া

মোট ... ২০০০.০০

ভেণ্ডার: ...

কোচবিহার সদর

1. Haima bati Poddar S/O/D Ganga Prosad Poddar of Sahar Cooch Behar 2. Sukla Sulfa (Poddar) W/O Hari Pada Sulfa of Malha Changa Thana Road 3. Krishna Banik (Poddar) W/O Bimal Banik of Maligaon Gouhati Assam 4. Sima Banik (Poddar) W/O Samir Banik of Thar Parbadia

Presented For Registration At ... 11-0 ... A.M./P.M.

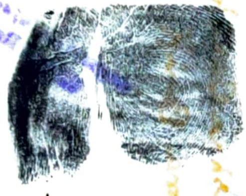
On The 15/15 ... Day Of Feb ... 192000

At The Sub - Registry Office ... COB ...

... Executant / Claimant

Haima bati Poddar

হৈমবতী পোদ্দার



Registrar u/s. 7(2)
COOCH BEHAR

593

By Shri/Md ...

S/Of Ganga Prosad Poddar gn

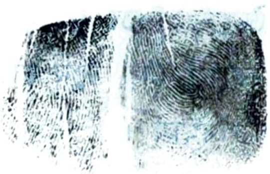
Of ...

Thana ... Dist Cooch Behar

by Caste Hindu ... by Profession

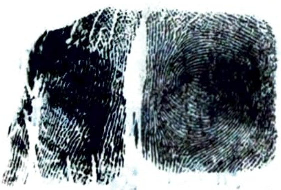
Govt. Service.

হৈমবতী পোদ্দার



594

Sukla Dalta (Podder)



595

Krishna Banik. (Podder.)

596

Sima Banik (Podder)

By Shri/Md Prabir Kr Guha Neogi

S/Of Prafulla Kr Guha Neogi

Of old post office Para COB

Thana Kotwali Dist Cooch Behar

by Caste Hindu ... by Profession

Govt. Service.

Registrar u/s. 7(2)
COOCH BEHAR

Prabir Kr. Guha Neogi
S/O Lt.— Prafullya Kr. Guha Neogi.
old post office par.
COB.

100Rs

Sukla Dutta (Poddar)
Krishna Banik (Poddar)
Sima Banik (Poddar)

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং লিখিনং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী পরগনে বেহার ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা সহর কোচ-বিহার মধ্যে ১৭৫২ নং তৌজির লিখিত পশ্চিম বঙ্গ সরকার অধিন ২১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত .২৬০ সহস্রাংশ জমির কাত-বার্ষিক ৭.৮৭ পয়সা জমার জমি বিহারী-লাল দাস চৌধুরীর নামে ছিল। উক্ত বিহারী লাল দাস চৌধুরী পরলোক গমন করিলে তাহার স্ত্রী সুনিতী বালা দাসী উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল-করা অবস্থায় পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাহার তৎকালীন তাহার অবিবাহিতা কন্যাদ্বয় প্রাপ্ত হন এবং পরবর্তীকালে তাহারা ভগিনদ্বয়-অন্নপূর্না সরকার ও বাসন্তী রানী দে উভয়ে ।।. আনা করিয়া খতিয়ানের সম্পূর্ন সম্পত্তি রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লন। দখল ভোগ করনবস্থায় অন্নপূর্না সরকার ও বাসন্তী দে বিগত ১৩৫৯ সনের ৫ই কার্ত্তিক তারিখে ১নং বহির ৪৮ নং ভল্যুমের ৮৮ হইতে ৯২ নং পৃষ্ঠায় ৫৫৪৪ নং বণ্টননামা দলিল মূলে তাহাদের নিজ নিজ অংশ পৃথক ভাবে চিহ্নিত করিয়া লইয়া দখল ভোগ করিয়া আসাকালীন-

ক্রমিক নং .... তাং ....

ক্রেতার নাম ....

ঠিকানা ....

মোট ....

স্ট্যাম্প ভেন্ডার

কোচবিহার সদর

Registrar u/s. 7(2)

COOCH BEHAR.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१00 रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Sukla Dutta (Podder)

Krishna Banik (Podder.)

Sima Banik (Poddar)

বাসন্তী দে তাহার নিজাংশের জমি হইতে বিগত ৩।২।৬৪ ইং তারিখে ৮৩৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কবলা দলিল মূলে হরিচরন কর্মকার -এর বরাবর ০-৭ কাঠা ৮ ধুর জমি সাফ বিক্রয় করেন। হরিচরন কর্মকার খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া দখল ভোগ করন - বস্থায় তাহার খরিদা জমি হইতে ০-৪ কাঠা জমি যাহা নিম্নে বর্নিত হইতেছে তাহা ১নং দাতার স্বামী এবং ~~স্ত্রী~~ গ্রহীতাদ্বয় ও অপর দাতাগনের পিতা গঙ্গাপ্রসাদ পোদ্দার এর নিকট সাফ বিক্রয় করিলে পর গঙ্গা প্রসাদ পোদ্দার তাহার খরিদা সম্পত্তি দখল ভোগ করিয়া আসাকালীন আমরা অত্র দলিলের দাতা ও গ্রহীতাগনকে ওয়ারীশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর আমরাই উক্ত সম্পত্তির ওয়ারীশ সূত্রে মালিক স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়াছি। আমরা দাতা ও গ্রহীতাগনই আমাদের পূর্ব - সূরী গঙ্গাপ্রসাদ পোদ্দারের ত্যক্ত সম্পত্তির ওয়ারীশ বটে। আমরা দাতা গন মধ্যে ১নং দাতা সকলের মাতা ও অপর দাতাগন গ্রহীতার ভগিনী বটে। আমাদের প্রত্যেকেরই বিষয় সম্পত্তি রহিয়াছে। আমাদের পূর্বসূরীর অর্থাৎ ১নং দাতার স্বামী

****

ক্রমিক নং .... তাং ....

ক্রেতার নাম ....

ঠিকানা ....

মোট ....

মুদ্রাঙ্ক বিক্রেতা
কোচবিহার সদর

Registrar u/s. 7(2)
COOCH BEHAR.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

ও অপর দাতাগনের পিতার পরিত্যক্ত সমপত্তির কোন প্রয়োজন নাই এবং তোমরা -
গ্রহীতাদ্বয় যাহাতে ব্যবসা বানিজ্য করিয়া পরিবারবর্গ লইয়া সুখ স্বচ্ছন্দে বসবাস
করিতে পার সে সকল নানা দিক চিন্তা ভাবনা করিয়া আমাদের উক্ত সম্পত্তির মধ্যে
আমাদের প্রাপ্ত $\frac{৪}{৬}$ অংশের সাকুল্য ০-২ কাঠা ১৩ ধুর ভূমি যাহার আনুমানিক বর্তমান
বাজার মূল্য ২,৬৫,০০০.০০ দুই লক্ষ পয়ষট্টি হাজার টাকা ধার্য্যে স্নেহপরবশ হইয়া
দান করিব বলিয়া সাক্ষীগন সকাশে প্রকাশ করিলে তোমরাও এই স্নেহের দান গ্রহন
করিবে বলিয়া সম্মতি জানাইলে অদ্যকার তারিখে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া
তোমাদের দখল বুঝাইয়া দিয়া সম্পূর্নরূপে স্বত্বহীনা হইলাম । অদ্যকার তারিখ হইতে
তোমরা আমাদের প্রাপ্ত অংশ ও তোমাদের অংশ সহ সম্পূর্ন সম্পত্তির মালিক দখলকার
হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজে তোমাদের নামে নামজারী করাইয়া
ও পৌরসভায় হোল্ডিং নম্বর করাইয়া আমাদের তুল্যবৎ দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার
হস্তান্তরের স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহিবে । ইহাতে -
পরবর্তীকালে আমরা বা আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারীশগন কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি
বা দাবী দাবা করিতে পারিব না বা পারিবেক না । তাহা করিলেও আইনতঃ -
অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দানপত্র দলিল প্রবল ও কার্য্যকরী হইবেক । দানকৃত সম্পত্তি আমিন
দ্বারা পরিমাপ করাইয়া উহার নকসা প্রস্তুত করিয়া অত্র দলিল সহ সংযুক্ত করিয়া -

ক্রমিক নং .... ৪৭ 26/2/[illegible]
ক্রেতার নাম .... [illegible]
ঠিকানা .... [illegible]
মোট .... [illegible]

[illegible]
শ্রী [illegible]
কোচবিহার সদর

15.2.[illegible]

Registrar u/s. 7(2)
COOCH BEHAR

20 Rs.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20 RS.

Sukla Dutta (Podder)
Krishna Banik (Podder)
Sima Banik (Podder)

দিলাম। যাহা মূল দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য হইল। সম্পূর্ন দায়মুক্ত অবস্থায় অত্র সম্পত্তি দান করিলাম। এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা নুরোধ বা বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল প্রস্তুত করাইয়া সহি সম্পাদনে দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - ২রা ফাল্গুন ১৪০৬ সন মোতাবেক ১৫।২।২০০০ ইং।

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়।

জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী পরগনে বেহার ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা সহর কোচবিহার মধ্যে ১৭৫২ নং তৌজির লিখিত পশ্চিম বঙ্গ সরকার অধিন ২১৩১ একুশ শত একত্রিশ নং খতিয়ান ভুক্ত .২৬০ সহস্রাংশ জমির কাত-বার্ষিক ৭.৮৭ প: জমার জমি মধ্যে আমাদের পূর্বসূরী গঙ্গাপ্রসাদ পোদ্দারের কবলা খরিদা উল্লেখিত সম্পত্তি মধ্যে আমরা ওয়ারীশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমাদের অংশের সম্পূর্ন ০-২ দুই কাঠা ১৩ তের ধুর জমি হারাহারী সূত্রে ২.০৩ পয়সা জমা ধার্য্যে দান করিলাম। যাহা হাল ৭৬১২ ছিয়াত্তর শত বার নং দাগের অংশ .০৪৪ সহস্রাংশ বাস্থানীয় মাপে ০-২ কাঠা ১৩ ধুর জমি বটে। রকম বাস্ত। যাহা দাখিলীয় নক্সায় লাল রঙ দেখানো রহিল। যাহার পরিমাপ :- উত্তর বাহু ৭১′ ফুট, দক্ষিন বাহু ৭১′ ফুট, পূর্ব বাহু ৩৮′ ফুট পশ্চিম বাহু ৩২′ ফুট ৬″ ইঞ্চি চৌহদ্দি :- উত্তরে শুক্লা রানী ঘোষ, দক্ষিনে শেখর সরকার, পূর্বে বিশ্বসিংহ রোড ও পশ্চিমে রাজেন্দ্র প্রসাদ দত্ত উক্ত পরিমাপ ও চৌহদ্দি স্থিত দানকৃত সম্পত্তি বটে।

****

2

Office of the ... Registrar
Cooch Behar

15.2.

Registrar u/s. 7(2)
COOCH BEHAR.

Sukla Dutta (Podder)
Krishna Banik (Podder)
Sima Banik (Podder)

কোচবিহার পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের সাবেক ২৭৯ হাল ১৭ নং হোল্ডিং-এর ভূমি বটে। উল্লেখ থাকে যে আমাদের পূর্বসূরী গঙ্গাপ্রসাদ পোদ্দার উল্লেখিত হরিচরন-কর্মকারের নিকট হইতে কোচবিহার জেলা সাব রেজি: অফিসের ১৯৬৯ ইং সনের ১ নং বহির ৪৬ নং xxxxx ভল্যুমের ১৮৬ হইতে ১৮৯ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ৩৬৩৬ নং কবলা মূলে উক্ত ০-৪ কাঠা জমি প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

কৈ: দলিলে ২য় পাতায় ১০, ১১ লাইনে এবং ৩য় পাতায় ৫ম লাইনে XX চিহ্ন দ্বারা কাঁটা রহিল।

অত্র দানপত্র দলিল পক্ষগনের কথামত প্রস্তুত করিয়া পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম অবগত করা হইল।

drafted by me:-
Manoj Sarkar
Adv.
Enr. 263/257/92

মুদ্রক -

(বীরেন্দ্র কুমার দেউরী)
নটকার পাড়
xxxxxxxxxxxxxxxx

ইসাদী -

Santosh Kr. Majumdar
S/o. Ganga Charan Majumdar
Natun Bazar
COB.

Swapan Kumar Dutta.
B.S. Road C.O.B.

... that the deficit Stamp Rs 2657/- S.B.I COB B.C
has been Paid in to the State Bank
of India, Cooch Behar, by Vide Chalan
No 49898/ dt 16.5.2002 and
I accordingly admit that the proper
Stamp duty has been paid with which
the instrument is chargeable.

District Sub-Registrar
17.5.02

Posted on
Book No ... I
Volume No ... 27
Pages From 157 To 15?
Being No 2203
For The Year 1902

Registrar u/s. 7(2)
COOCH BEHAR.
5.7.02

Registrar u/s 57(2)
COOCH BEHAR.

MOUZA SAHAR COOCHBEHAR.
SHEET NO 8
J.L. NO 130
P.S. COOCHBEHAR
R.S. NO 914
DI COOCHBEHAR
SCALE 160" = 1MILE
WARD NO 16, HOLDING NO-NEW-17
OLD-279

LAND BELONGS TO

1.) SMT-HAIMABATI PODDAR
W/O-L-GANGA PROSAD PODDAR
OF-B.S. ROAD, COOCH BEHAR

2.) SMT-SHUKLA DUTTA (PODDAR).
W/O-SRI-HARIPADA DUTTA
OF-THANAPARA ROAD, MATHABHANGA

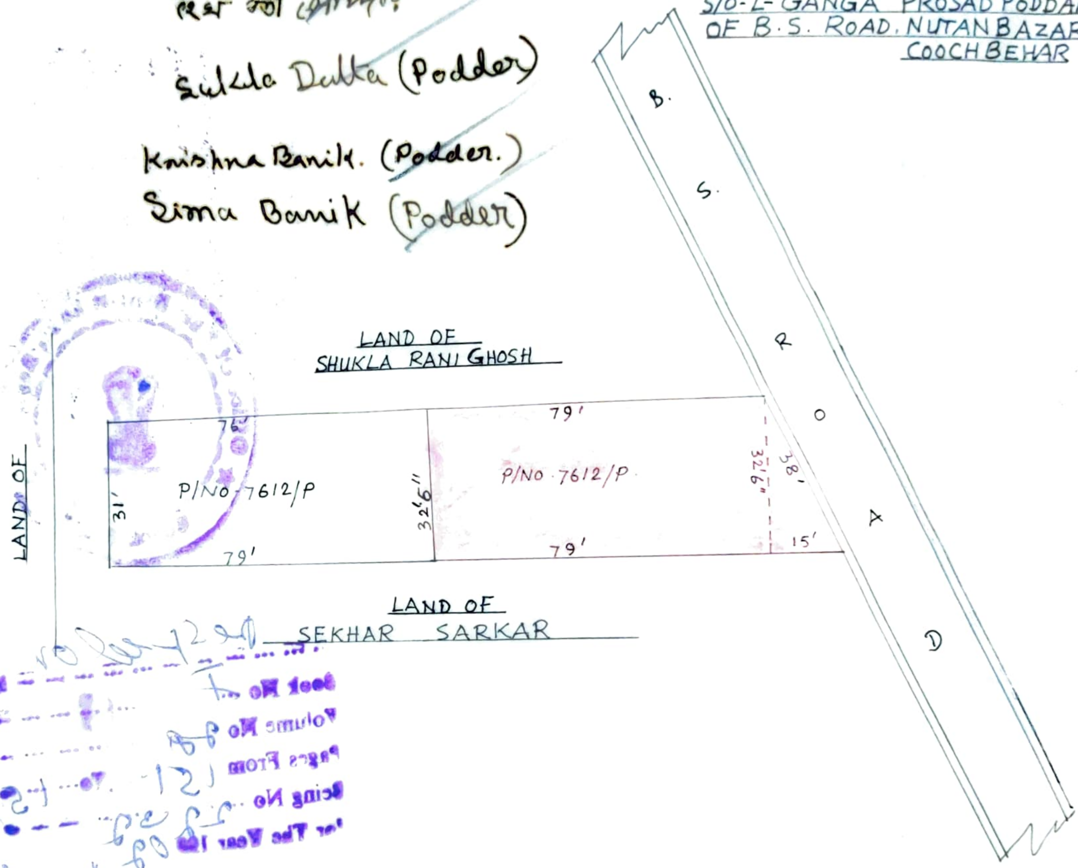
3.) SMT-KRISHNA BANIK (PODDAR)
W/O-SRI-BIMAL BANIK. OF-
MALIGOWN, GOUHATI (ASAM).

4.) SMT-SHIMA BANIK (PODDAR)
W/O-SRI-SAMIR BANIK
OF TAHARPUR, "NADIA"

LAND GIFTED TO

1) SRI-SHYAMAL PODDAR
2) SRI-AMAL PODDAR
S/O-L-GANGA PROSAD PODDAR
OF B.S. ROAD, NUTAN BAZAR
COOCH BEHAR

হৈমবতী পোদ্দার।
Sukla Dutta (Podder)
Krishna Banik. (Podder.)
Sima Banik (Podder)



Book No I
Volume No 98
Pages From 151 To
Being No
For The Year

Registrar u/s. 7(2)
COOCH BEHAR

LAND DESCRIBED FOR GIFT AS SCHEDULE

TOUZI NO	KHATIAN NO	TOTAL LAND	TOTAL RENT	PLOT NO	PLOT AREA	NAME OF DONEE	PARTICULARS OF GIFTED LAND					COLOUR
							PLOT NO	AREA ACRES	IN B-K-D	SQ MTR	RENT	Remarks
			Rs. Ana									
1752	2131	·260	7-14	7612	·130	SHYAMAL PODDAR & AMAL PODDAR	7612/P	·044	0-2-13	177·23	2·03	Red colour land from ¼ share Gifted Land.

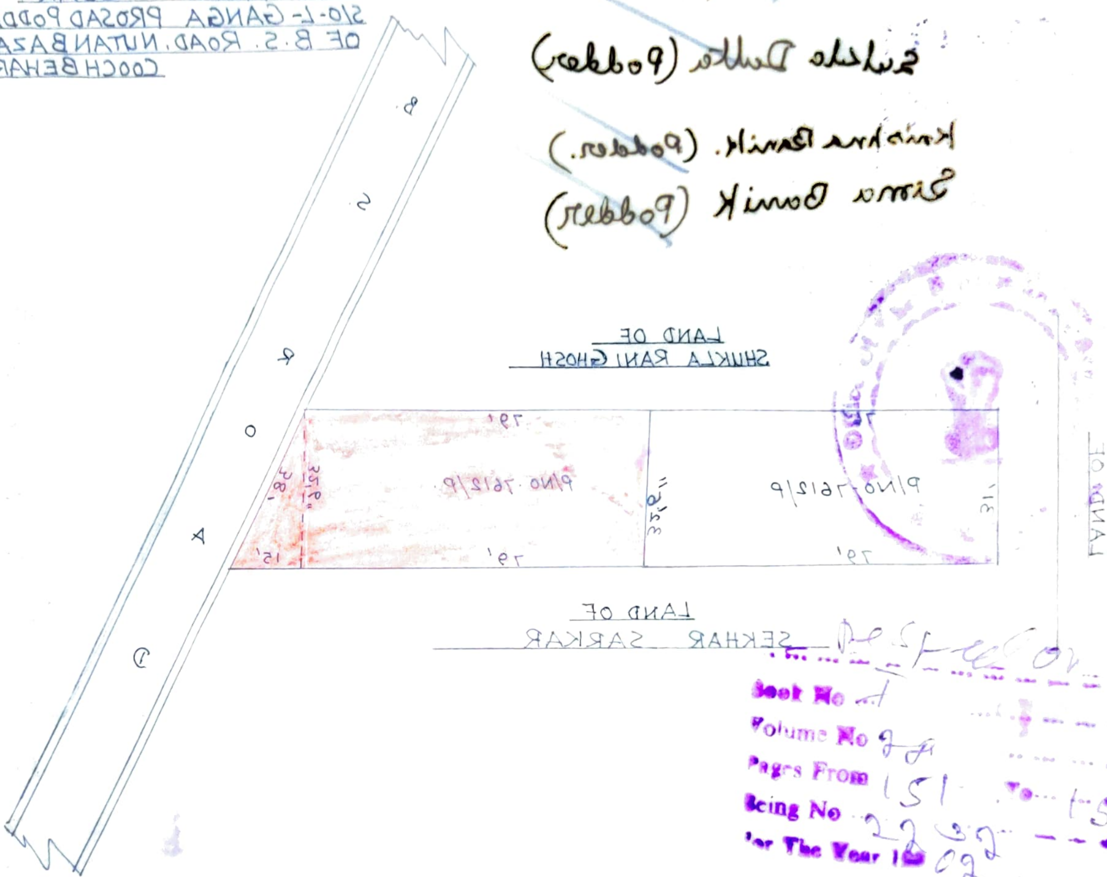
Drawn by
Hirendra nath Banerjee
P.T. Surveyor
Cooch Behar.

MOUZA SAHAR COOCHBEHAR
SHEET NO 8
J.L NO 130
P.S COOCHBEHAR
R.S. NO 914
DI COOCHBEHAR
SCALE 160" = 1MILE
WARD NO 16. HOLDING NO-NEW-17
OLD- 279

LAND BELONGS TO
1) SMT-HAIMABATI PODDAR
W/O-L-GANGA PROSAD PODDAR
OF-B.S. ROAD. COOCH BEHAR
2) SMT-SHUKLA DUTTA (PODDAR).
W/O-SRI-HARIPADA DUTTA
OF-THANAPARA ROAD. MATHABHANGA
3) SMT-KRISHNA BANIK (PODDAR)
W/O-SRI-BIMAL BANIK. OF.
MALIGOWN. GOHATI (ASAM).
4) SMT-SHIMA BANIK (PODDAR)
W/O-SRI-SAMIR BANIK
OF TAHARPUR. "NADIA"

LAND GIFTED TO
1) SRI-SHYAMAL PODDAR
2) SRI-AMAL PODDAR
S/O-L-GANGA PROSAD PODDAR
OF B.S. ROAD. NUTAN BAZAR
COOCH BEHAR

[illegible]
Shukla Dutta (Poddar)
Krishna Banik (Poddar.)
Sima Banik (Poddar)



Book No 1
Volume No 98
Pages From 121 To 127
Being No 2262
For The Year 1962
Registrar u/s. 7(2)
COOCH BEHAR.

LAND DESCRIBED FOR GIFT AS SCHEDULE

TOUZI NO	KHATIAN NO	TOTAL LAND	TOTAL RENT Rs. Ans	PLOT NO	PLOT AREA	NAME OF DONEE	PARTICULARS OF GIFTED LAND: PLOT NO	AREA IN ACRES	AREA IN B-K-D	AREA IN SQ MTR	RENT	COLOUR Remarks
1752	2131	260	7-14	7612	.130	SHYAMAL PODDAR & AMAL PODDAR	7612/P	.044	0-2-13	177.23	2.03	Red colour land shown as gifted land

Drawn by
Hirendra nath Banerjee
P.T. Surveyor
Cooch Behar.